

## **Commerz Real verkauft „Parc Cézanne“ an französische Postbank-Fondstochter**

Die Commerz Real hat die 2008 für den offenen Immobilienfonds hausInvest erworbene Büroimmobilie „Parc Cézanne“ nach erfolgter Repositionierung an Ciloger, eine 80-prozentige Fondstochter der La Banque Postale, veräußert. Der in Aix en Provence gelegene Komplex umfasst fünf zweistöckige Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von etwa 11.500 Quadratmetern und 577 Stellplätze. Er ist zu etwa 75 Prozent an größtenteils IT-Unternehmen vermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Wir haben vor etwa drei Jahren begonnen, unser Frankreich-Portfolio auf ausgewählte Core-Objekte an den Top-Standorten zu reduzieren“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des hausInvest, die Motive für den Verkauf. „Parc Cézanne“ wurde von der Commerz Real als Projektentwicklung zusammen mit einer weiteren in Nantes im Paket erworben und 2010 fertiggestellt. Von letzterem Objekt trennte sich die Commerz Real nach erfolgreicher Vermietung bereits 2011 wieder.

Bei der Transaktion war das Unternehmen BNP Paribas Real Estate beratend tätig.

**1.113 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunksegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)