

## **Commerz Real verkauft Pariser Büroensemble „Palatin II und III“ an Fonds von BNP Paribas REIM**

Die Commerz Real hat den im Pariser Büroviertel La Défense gelegenen Bürokomplex „Palatin II und III“ an einen Fonds der BNP Paribas REIM France verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäudeensemble verfügt auf sieben Etagen über rund 23.300 Quadratmeter vermietbare Fläche und befand sich seit 2002 im Portfolios des offenen Immobilienfonds hausInvest. Nach dem Auszug des alleinigen Mieters KPMG im Sommer 2017 hatte die Commerz Real 56 Prozent der Büroflächen an das französische Stromunternehmen RTE vorvermietet sowie umfassende Modernisierungen beschlossen. Diese werden derzeit nach Plänen des Architekturbüros Arte Charpentier realisiert und die Immobilie auf ein Mehrmieterkonzept ausgerichtet. Dazu gehören flexible Büroflächen ab 2.500 Quadratmetern sowie ein Empfangsservice, ein neues Restaurant und ein Fitnesscenter. Die Baumaßnahmen sollen Ende 2018 abgeschlossen sein.

Beraten wurde die Commerz Real bei der Transaktion von den Immobiliendienstleistern BNPPRE und CBRE.

**1.107 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)