

Commerz Real verkauft Motel One in Berlin an M&G Real Estate

Der offene Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real hat das Berliner Hotel „Motel One am Spittelmarkt“ für rund 43 Millionen Euro an den internationalen Immobilieninvestor M&G Real Estate verkauft. Gelegen im Stadtbezirk Mitte in der Leipziger Straße 50, befand sich das Gebäude seit Fertigstellung im Jahr 2010 im Portfolio des hausInvest. „Wir nutzen das derzeit sehr positive Marktumfeld, um für unsere Anleger ein sehr gutes Ergebnis zu erzielen und das Fondsportfolio zu optimieren“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des hausInvest.

Das „Motel One am Spittelmarkt“ verfügt über 303 Zimmer auf insgesamt 8.660 Quadratmetern Gesamtnutzfläche. Zu dem Objekt gehören außerdem 33 Tiefgaragenstellplätze. Das Hotel ist zu 100 Prozent an die Motel One GmbH vermietet. Die Restlaufzeit des Mietvertrages beträgt rund 18 Jahre.

Bei der Transaktion war das Immobiliendienstleistungsunternehmen CBRE für die Commerz Real unterstützend tätig.

1.004 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com