

Commerz Real verkauft Büroensemble „Machtfinger Höfe“ in München an Conren Land

Die Commerz Real hat das Büroensemble „Machtfinger Höfe“ in München-Obersendling an Conren Land verkauft. Das Immobilieninvestment-Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erwarb das Objekt im Auftrag einer von ihm betreuten Familie. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Seit 2008 befand sich die nahezu voll vermietete Immobilie im Bestand des offenen Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real.

Die „Machtfinger Höfe“ umfassen rund 21.500 Quadratmeter Mietfläche, verteilt auf drei fünfgeschossige Bürogebäude, die durch zwei ebenfalls fünfgeschossige Brückengebäude miteinander verbunden sind. Nach dem Auszug mehrerer Großmieter in den Jahren 2009 und 2010 hatte die Commerz Real die Immobilie auf eine kleinteilige Mieterstruktur repositioniert und konnte in der Folge das Objekt nahezu voll vermieten, davon alleine in den vergangenen 24 Monaten 14.000 Quadratmeter an 18 neue Unternehmen. In der Folge war der Verkehrswert um mehr als 60 Prozent auf 83,9 Millionen Euro (September 2017) gestiegen. Hauptmieter sind derzeit Creditreform, der Cloud-Telefonie-Anbieter NFON und Zechbau.

Beraten wurden die Commerz Real bei der Transaktion von den Immobiliendienstleistern Collier International und „Immobilien im Fokus“ und Conren Land von Freshfields Bruckhaus Deringer.

1.372 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunksegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com