

Commerz Real vermietet 27.300 Quadratmeter bei Mailand und repositioniert Bürokomplex

Die Commerz Real hat im Bürokomplex Le Quattro Porte in Segrate bei Mailand 27.300 Quadratmeter vermietet, davon 24.300 Quadratmeter an den bestehenden Hauptmieter IBM. Dieser hat einen neuen Vertrag um neun Jahre abgeschlossen, mit einer Option über sechs weitere Jahre. Zudem hat der Kantinenbetreiber Sodexo eine Restaurantfläche von knapp 3.000 Quadratmetern für neun Jahre angemietet. Das insgesamt etwa 34.500 Quadratmeter Mietfläche umfassende Le Quattro Porte befindet sich im Portfolio des offenen Immobilienfonds Hausinvest der Commerz Real.

Zudem hat Commerz Real mit der umfassenden Modernisierung und Repositionierung des 2004 errichteten Gebäudeensembles begonnen. „Wir wollen das Single-Tenant-Objekt auf ein Mehrmieterkonzept mit öffentlichen Flächen im Stil einer italienischen Piazza ausrichten“, erklärt Jens Böhnlein, Global Head of Office Investments bei der Commerz Real. Dabei arbeitet Commerz Real mit dem italienischen Büroflächen-Anbieter Copernico zusammen. „Gemeinsam mit diesem und IBM wollen wir zielgerichtet Mieter ansprechen, die den Komplex beleben und für IBM Synergieeffekte heben, beispielsweise weitere Technologie-Unternehmen“, so Böhnlein weiter.

Die Umbaumaßnahmen sollen bis Mitte 2019 abgeschlossen sein. Im Fokus steht dabei das Schaffen von Allgemeinflächen für Mitarbeiter und Gäste. So sollen um den zentralen Eingangsbereich neben dem Sodexo-Restaurant für etwa 2.500 Gäste auch ein öffentliches Café eröffnen. Außerdem sollen den Mietern nach Nutzung bezahlbare Besprechungsräume, ein Wäschereiservice und weitere Dienstleistungen geboten werden.

1.695 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com