

Pressemitteilung

21. Februar 2022

Commerz Real verkauft Kölner Büroensemble „Siebenburgen“ an AEW Invest

Die Commerz Real hat das Kölner Büroensemble „Siebenburgen“ aus dem Portfolio ihres offenen Immobilienfonds Hausinvest an die AEW Invest für eine Pensionskasse veräußert.

Als Teil des sogenannten „Millennium Portfolios“ wurde die Immobilie 2019 von der früheren Generali Lebensversicherung erworben. Inzwischen gehörte es für die Commerz Real jedoch nach eigener Aussage nicht mehr zu den strategischen Objekten des Fonds. „Mit unserem aktiven Assetmanagement konnten wir das vorhandene Wertsteigerungspotenzial realisieren und haben nun das positive Marktumfeld für den Verkauf genutzt“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des Hausinvest.

Das 1995 und 1997 errichtete Büroensemble befindet sich in der Kölner Innenstadt in der Straße Vor den Siebenburgen 2 sowie der Paulstr. 3-7. Von den 9.600 Quadratmetern Bürofläche sind 91 Prozent vermietet, mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit der Mietverträge von zwölf Jahren. Hauptmieter mit etwa 46 Prozent der Mietfläche ist das Max-Planck-Institut, der Vertrag läuft bis 2040.

Bei der Transaktion wurde die Commerz Real von BNP Paribas Real Estate und rechtlich von der Kanzlei CMS beraten sowie AEW rechtlich von Ashurst LLP und von technischer Seite von JLL bzw. Nova-Ambiente.

1.305 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen 0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com