

Commerz Real und S+B Gruppe schließen Generalübernehmervertrag für zweiten Donau City Tower in Wien

- **Dritthöchstes Gebäude Österreichs mit Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen**
- **Fertigstellung 2023 geplant**
- **170 Millionen Euro Investitionskosten**

Die Commerz Real hat mit der österreichischen S+B Gruppe einen Generalübernehmervertrag für die Projektentwicklung des zweiten Donau City Towers in Wien unterzeichnet. Danach wird S+B nicht nur alle Bau- und Planungsleistungen, sondern auch die Vermarktung und Vermietung des Gebäudes übernehmen. Baubeginn soll im zweiten Quartal 2019 sein, die Fertigstellung ist für 2023 geplant. Für Commerz Real belaufen sich die Investitionskosten auf etwa 170 Millionen Euro.

Der DC Tower 2 entsteht in der Wiener Donau City in unmittelbarer Nähe des bereits fertiggestellten DC Tower 1, mit 250 Meter das höchste Gebäude Österreichs. Beide wurden von dem französischen Architekten Dominique Perrault entworfen. Mit 175 Metern wird der DC Tower 2 das dritthöchste Gebäude in Österreich sein und soll auf insgesamt 53 Stockwerken mit fast 52.000 Quadratmetern Mietfläche Einzelhandel und Gastronomie (ca. 1.500 Quadratmeter) sowie Büro (circa 26.600 Quadratmeter) und Wohnen (ca. 24.000 Quadratmeter) kombinieren. Die insgesamt etwa 470 Mietwohnungen werden auf einer Höhe ab 100 Metern oberhalb der Einzelhandels- und Büroflächen entstehen und sollen sich im mittleren Preissegment bewegen. Bereits 2016 hatte die Commerz Real das Grundstück für ihren offenen Immobilienfonds hausInvest erworben.

„Die Donau City ist eine der spannendsten Stadtentwicklungen derzeit in Mitteleuropa“, erläutert Roland Holschuh, Vorstand Real Estate Markets der Commerz Real. Und weiter: „Ein Hybridhochhaus wie der DC Tower 2 passt hier perfekt hinein, bedient es doch optimal die stetig wachsende Nachfrage in Wien sowohl nach bezahlbarem Wohnraum als auch nach modernen, flexiblen Büroflächen“.

„Es freut uns, dass wir mit dem DC 2 die Lücke auf der Donau City nach Danube Flats, DC 3 und DC Flats schließen können“, meint Herr Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe. „Es ist eine besondere Herausforderung, auf diesem Areal zu bauen, diese Bauten werden die Skyline unserer schönen Stadt mitgestalten.“

2.234 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für mehr als 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

Über die S+B Gruppe

Seit über 30 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – privater, internationaler Projektentwickler in Wien, Prag, Bukarest und Warschau – komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer. Das Team um den Vorstandsvorsitzenden Reinhard Schertler und den Aufsichtsratsvorsitzenden Alfred Michael Beck ist auf Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Basis für den Erfolg ist die Kombination aus lokalen Mitarbeitern vor Ort und internationaler Erfahrung. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit etwa einer Milliarde Quadratmeter Nutzfläche realisiert. www.sb-gruppe.at