

## **Commerz Real verkauft Shopping Center in Japan an Tokyu Land Corporation**

Der offene Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real hat seine 2007 erworbene „Commercial Mall Hakata“ wieder veräußert. Käufer des in Fukuoka, Japan, gelegenen Shopping Centers mit einer Gesamtmietfläche von zirka 9.800 Quadratmetern ist das japanische Immobilienunternehmen Tokyu Land Corporation. „Wir sind dabei, unser Portfolio strategisch zu optimieren, und haben die starke Nachfrage genutzt, um hier für unsere Anleger ein gutes Ergebnis zu erzielen“, erläutert Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die in Innenstadtnähe gelegene „Commercial Mall Hakata“ wurde 2005 fertig gestellt und ist komplett an 22 Einzelhändler vermietet. Bei der Transaktion war das Immobilienberatungsunternehmen Savills unterstützend tätig. Nach dem Verkauf hält der Fonds hausInvest keine Immobilien mehr in Japan.

**951 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)