

hausInvest von Commerz Real verkauft Alpha Tower in Amsterdam an Real I.S.

Der offene Immobilienfonds hausInvest der Commerz Real hat den 2002 erworbenen Amsterdamer „Alpha Tower“ wieder veräußert. Das in Amsterdam-Zuidoost, einem Geschäftsviertel etwa 10 Kilometer südöstlich des Stadtzentrum gelegene Bürohochhaus verfügt über eine Gesamtfläche von etwa 20.000 Quadratmetern und ist komplett an 25 Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen vermietet. Käufer ist die Real I.S. AG, eine auf Immobilieninvestments spezialisierte Tochter der BayernLB mit Sitz in München. Der Kaufpreis betrug etwa 55 Millionen Euro.

„Wir haben den Marktzyklus optimal genutzt, um unser Holland-Portfolio strategisch weiter zu bereinigen“, erläutert Mario Schüttauf, Fondsmanager des hausInvest. Die Alpha Towers wurden 2002 erbaut und durch Commerz Real in den Jahren 2014 und 2015 auf ein Mehrmieterkonzept neu ausgerichtet. Seit Anfang 2016 ist die Immobilie komplett vermietet.

1.185 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com