

## Pressemitteilung

19. August 2021

### **Yougov-Umfrage: 44 Prozent können sich das Wohnen in einem Premium-Wohnhochhaus vorstellen**

Hochhäuser mit Wohnungen im Premium-Preissegment prägen zunehmend das Stadtbild der Metropolen. Und viele Menschen, nämlich 44 Prozent, können sich – unabhängig von ihrer aktuellen finanziellen Situation – das Wohnen in einem solchen Wohnhochhaus, grundsätzlich oder unter bestimmten Voraussetzungen, vorstellen. Dies ergab eine aktuelle repräsentativen Umfrage, die das Meinungsforschungsinstitut Yougov im Auftrag der Commerz Real unter 2124 Menschen in Deutschland durchgeführt hat.

#### **Der Zuschnitt entscheidet**

Befragt danach, welche Kriterien für den Erwerb einer Premium-Eigentumswohnung in einem gemischtgenutzten Hochhaus besonders wichtig sind, nannten zwei Drittel den Zuschnitt der Wohnung. Für 62 Prozent sind danach die Lage in der Innenstadt mit Gastronomie, Einzelhandel und Kultur besonders relevant. An dritter Stelle liegt mit immerhin 50 Prozent die Nachhaltigkeit und mit 48 Prozent eine schöne Aussicht vom Balkon. Darauf folgten Serviceleistungen direkt im Haus (34 Prozent) und eine architektonische Qualität, die das Gebäude zu etwas besonderem macht (26 Prozent).

#### **Bereit für Nachhaltigkeit mehr zu bezahlen**

Beim Wohnungsneubau – und zwar unabhängig von Premium – sind 20 Prozent der Befragten bereit, für besonders nachhaltige Objekte mit hoher Energieeffizienz, hochwertigen Materialien und attraktiver Architektur einen höheren Kaufpreis zu bezahlen. Und 34 Prozent gehen davon aus, dass sich der Wert einer solchen Wohnung besser entwickeln wird. Dem gleichen Prozentsatz ist eine derart besonders nachhaltige Wohnung lieber. 25 Prozent sagen hingegen, dass für sie Nachhaltigkeit nicht besonders wichtig ist. Andere Kriterien wie Lage, Zuschnitt oder Größe seien ihnen wichtiger.

Abb. 1: Können Sie sich, unabhängig von Ihrer momentanen finanziellen Situation, vorstellen, in einem Premiumhochhaus zu wohnen? (Bitte wählen Sie die Aussage, die auf Sie am besten zutrifft.)

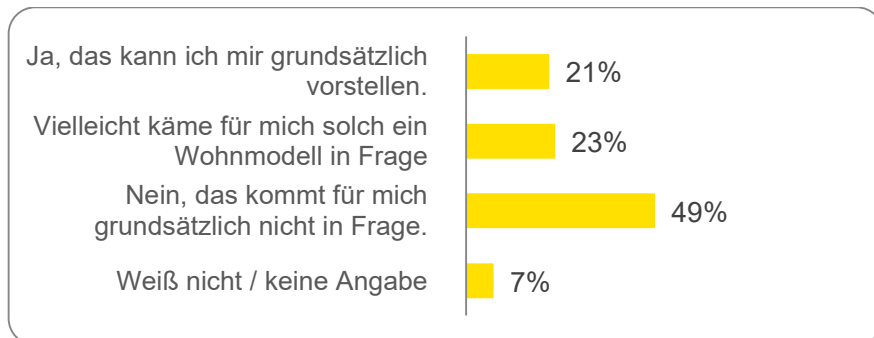


Abb. 2: Wenn Sie eine Eigentumswohnung in Premiumqualität in einem gemischtgenutzten Hochhaus erwerben würden: Welche der folgenden Kriterien wären Ihnen dann besonders wichtig? (Bitte wählen Sie die drei wichtigsten Kriterien aus.)



## 2.204 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

### Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Verantwortlich:  
Commerz Real AG  
Gerd Johannsen, Pressesprecher  
Friedrichstraße 25, 65185 Wiesbaden

Telefon 0611 7105-4279  
Mobil 0151 117 617 17  
gerd.johannsen@commerzreal.com  
www.commerzreal.com

### **Über die Commerz Real**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)