

Umfrage unter niedergelassenen Ärzten: Jeder zehnte erwägt Praxisumzug

- **Shopping-Center oder Geschäftshäuser als denkbare Location**
- **Einzugsgebiet und Erreichbarkeit wichtigstes Auswahlkriterium von Praxisflächen**

Etwa jeder zehnte niedergelassene Arzt erwägt in den kommenden 24 Monaten einen Praxisumzug. Dies ergab eine Online-Umfrage des Meinungsforschungsinstituts Civey im Auftrag der Commerz Real im Juli 2020. Für 44,2 Prozent der etwas mehr als 200 Befragten wäre dabei der Umzug ein Shopping Center oder Geschäftshaus eine denkbare Option. „Das bestätigt unsere Strategie, verstärkt Ärzte und medizinische Services als Mieter in unseren Centern zu gewinnen“, kommentiert Jens Böhnlein, Global Head of Asset Management bei der Commerz Real. Hochgerechnet auf die insgesamt 116.330 niedergelassenen Ärzten in Deutschland (Quelle: Ärztestatistik der Bundesärztekammer zum 31.12.2019) wären somit knapp 13.000 Ärzte an einer neuen Praxis interessiert und etwa 51.400 an Flächen Shopping Centern oder Geschäftshäusern.

Wichtigste Kriterien bei der Wahl des Praxisstandortes sind das Patienten-Einzugsgebiet und die Erreichbarkeit der Praxis (42,8 Prozent), der Mietpreis im Verhältnis zur Fläche (32,2 Prozent), eine repräsentative Lage (26,5 Prozent) sowie Führungsvorteile durch die Nähe zu anderen medizinischen Einrichtungen (25,9 Prozent). Weniger wichtig sind der Umfrage zufolge der absolute Mietpreis (12,4 Prozent) und die Architektur des Gebäudes (15,7 Prozent). 17,5 Prozent wünschen sich dagegen eine flexible Flächennutzung.



Quelle: Commerz Real, Civey

1.539 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com