

Pressemitteilung

2. Juli 2021

Neuartige Software CRx: Commerz Real digitalisiert Transaktionsprozess

- **One-Stop-Shop-Lösung ermöglicht Skalierung von Investmentopportunitäten**
- **Lizenzierte Nutzung von weiteren Marktteilnehmern als mögliche Basis für neues Geschäftsmodell**

Eine neuartige Software hat die Commerz Real entwickelt, um ihren Transaktionsprozess zu digitalisieren und damit effizienter und schneller zu machen. Kern des CRx genannten Produkts aus dem hauseigenen Digitalwerk ist eine Online-Plattform, die den gesamten Transaktionsprozess abbildet und somit bislang fragmentierte und teilweise manuell verlaufende Prozesse, inkl. Produktallokation und Reporting, zusammenführt und jederzeit weltweit zugänglich macht. Dazu gehört zum Beispiel ein Scanner, der sämtliche Angebote und Exposés erfasst, einordnet und anhand von Standort- und Marktdaten vorbewertet. „Mit CRx kommen wir unserem Ziel digitaler Assetmanager zu werden, einen wichtigen Schritt näher“, so Henning Koch, Vorsitzender des Vorstandes der Commerz Real. „Vor allem die automatisierte Selektion der mehr als 3.000 Exposés, die uns jährlich vorgelegt werden, ist ein großer Effizienzgewinn.“

Zu den Vorteilen der Software zählen laut Commerz Real eine erhöhte Bearbeitungsgeschwindigkeit in frühen Phasen der Transaktion, die Vermeidung von Doppelbearbeitungen, mehr Transparenz über die Transaktionspipeline und mehr rechtliche und regulatorische Sicherheit im Hinblick auf die erste Prüfung (sogenannte Vorkennntnisprüfung), die Allokation und den gesamten Transaktionsprozess. Darüber hinaus verringert CRx die Fehlerquote und reduziert über Teilautomatisierung nicht wertstiftende Tätigkeiten wie beispielsweise die Exposé-Erfassung und -Auswertung. Die Cloud-basierte Software sei auch auf Mobilgeräten nutzbar und ermöglicht die Zusammenarbeit in Echtzeit. „So können unsere Investmentmanager quasi beim Vorbeifahren an einem potenziell interessanten Gebäude dieses sofort am Handy checken“, erläutert Koch.

„Mit dieser One-Stop-Shop-Lösung führen wir unser Transaktionsgeschäft in die digitale Welt“, so Florian Stadlbauer, Head of Digitalization bei der Commerz Real. „Wichtig war uns dabei vor allem, über eine einfache und logische Nutzerführung Spaß an der Nutzung zu schaffen, den so genannten ‚joy-of-use‘“. Branchenweit sei die Anwendung nahezu einzigartig, und die Commerz Real verhandle bereits mit anderen Assetmanagern über eine lizenzierte Nutzung der Software. „Damit könnte CRx durchaus zum Aufbau eines neuen Geschäftsmodells beitragen“, so Stadlbauer weiter.

2.527 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Verantwortlich:
Commerz Real AG
Gerd Johannsen, Pressesprecher
Friedrichstraße 25, 65185 Wiesbaden

Telefon 0611 7105-4279
Mobil 0151 117 617 17
gerd.johannsen@commerzreal.com
www.commerzreal.com

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für fast 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.

www.commerzreal.com