

## Commerz Real beteiligt sich an neuer Online-Plattform „Share Your Space“

- **Marktplatz zur flexiblen An- und Vermietung von Büroflächen und -Arbeitsplätzen**
- **Beitrag zu mehr Flächeneffizienz und Nachhaltigkeit**
- **Testphase in München und Rhein-Main, Ausrollen des Konzeptes auf weitere Städte avisiert**

Die Commerz Real beteiligt sich mit 25 Prozent an der neu gegründeten offenen Online-Plattform „Share Your Space“. Diese ermöglicht es Unternehmen, ihre ungenutzten Büroflächen an andere Unternehmen, Start-ups oder Freiberufler zu vermieten, unterzuvermieten oder zu teilen. In einer ersten Phase ist „Share Your Space“ zunächst auf Büroflächen in München und im Rhein-Main-Gebiet fokussiert, soll jedoch auf weitere Städte in Deutschland ausgeweitet werden. Susanne Bonfig, Leiterin digitales Assetmanagement bei der Commerz Real, ergänzt als Chief Operating Officer das Management um Tobias Wagner und Christian Ehl. Zudem engagiert sich Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real, im Beirat von „Share Your Space“. Für die Commerz Real ist dies die dritte Beteiligung an einem Technologie-Start-up innerhalb kurzer Zeit. Im April hatte der Asset- und Investmentmanager seinen Einstieg bei der Crowdfunding-Plattform Bergfürst bekannt gegeben und im Juli an Arabesque S-Ray, einem weltweit führenden Anbieter von Nachhaltigkeitsdaten.

Share Your Space richtet sich sowohl an kurzfristig suchende Projektteams, kleinere Unternehmen oder Freelancer als auch an große Unternehmen, bei denen Büroflächen zwar – meist langfristig – angemietet sind, aber aufgrund von Veränderungen, Teilzeitarbeit sowie Homeoffice- oder Reisetagen nicht genutzt werden. Schätzungen zufolge umfasst dieser „unsichtbare Leerstand“ etwa die Hälfte des gesamten, etwa 500 Millionen Quadratmeter großen Büroflächenbestandes in Deutschland. Dagegen werde es für interessierte Unternehmen wegen der hohen Nachfrage in vielen Büromärkten immer schwieriger geeignete Flächen zu finden, insbesondere wenn es um eine kurzfristige, temporäre Nutzung geht. „Ein Marktplatz wie ‚Share Your Space‘ liefert für diesen Bedarf durch die schnelle und einfache Vernetzung von Flächenanbieter und –Nutzer eine Lösung“, erläutert Bonfig. Ver- und gemietet werden nicht nur komplette Büros oder ganze Stockwerke, sondern auch einzelne Arbeitsplätze oder Besprechungsräume. Die Laufzeiten liegen zwischen einer Stunde und einem Jahr. „Neben der Flexibilität für Mieter und Vermieter sorgt die Plattform damit auch für mehr Flächeneffizienz und eine bessere Flächenauslastung“, so Bonfig weiter. Damit erhöhe Share Your Space die Nachhaltigkeit von Flächen und bietet Mietern größere Flexibilität und geringeres Risiko bei der Planung ihrer Flächenstrategie. „Und wir helfen ihnen, selbst nachhaltiger zu werden“, hebt Bonfig hervor. „Also ein Win-Win-Paket“.

Diese Nachhaltigkeitskompetente und seine Granularität unterscheidet das Konzept gemäß Tobias Wagner, Gründer und Geschäftsführer von „Share Your Space“ von vergleichbaren Angeboten: „Wir wollen bewusst auch Flächen abseits der Innenstädte abdecken und damit kurze Verkehrswege möglich machen“. Zudem bietet „Share Your Space“ in Zusammenarbeit mit Axa eine Versicherung an, die Vermieter und Mieter absichert. „Das wir mit der Commerz Real einen global agierenden, voll regulierten Partner an Board haben, bestätigt unser Geschäftsmodell.“ Dabei geht die Zusammenarbeit über die reine Beteiligung hinaus. „Unser Ziel ist es, die Bedarfe der unterschiedlichsten Zielgruppen in der Fläche zu analysieren, auch der regulierten großen Unternehmen“, so Wagner. Basierend darauf will Share Your Space weitere Aspekte des Vermietungsprozesses in das Service- und Produktportfolio aufnehmen, zum Beispiel Sicherheitsthemen im Objekt. Zudem werden für die Nutzung von Share Your Space Zugangsberechtigungen und Flächenvernetzungen in den Immobilien im Digitalwerk der Commerz Real erforscht.

Die Commerz Real sieht die Beteiligung als weiteren Schritt auf dem erklärten Weg zum nachhaltigen, digitalen Assetmanager. „Neben der Optimierung der eigenen Geschäftsprozesse bedeutet Digitalisierung für uns das Erkennen und Erschließen alternativer, neuartiger Geschäftsmodelle und die Entwicklung innovativer digitaler Produkte“, so Andreas Muschter. „Und Share Your Space ist solch ein innovatives Produkt, welches einen bislang ungedeckten Bedarf erfüllt und zudem den wachsenden Trend zur Sharing Economy reflektiert.“

### 4.437 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

**Pressekontakt Commerz Real**

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

**ShareYourSpace**

Dr. Tobias Wagner, 0178 / 6281751

**Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real AG ist der Assetmanager für Sachwertinvestments der Commerzbank Gruppe und steht für mehr als 45 Jahre Markterfahrung sowie ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

Die digitale Transformation des Unternehmens steuert die Commerz Real seit 2016 über ein firmeneigenes DigitalWerk mit den Kernbereichen digitales Assetmanagement, digitaler Vertrieb und kulturelle Transformation. Ziel ist die Optimierung des Geschäftsmodells der Commerz Real, die Flexibilisierung und Automatisierung möglichst sämtlicher Geschäftsprozesse sowie eine effektivere, Gewinn bringende Nutzung von Daten. Um dieses Ziel zu erreichen, arbeitet Commerz Real auch mit jungen Technologie-Unternehmen der Immobilienbranche, sogenannten PropTechs, zusammen. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)

**Über ShareYourSpace**

Boosting Flexibility + Sustainability In The Office World

ShareYourSpace ist die Plattform, um nicht permanent benötigte Bürofläche anzubieten bzw. zu buchen. ShareYourSpace ist ein Service der ShareYourSpace GmbH, einem Zusammenschluss führender Akteure der Immobilienwirtschaft und erfahrener Digitalexperten. Durch Sharing wird Flexibilität in Büro- und Arbeitswelten gebracht. Darüber hinaus wird der denkbar stärkste Hebel für mehr Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft bewegt. [www.shareyourspace.com](http://www.shareyourspace.com)