

Commerz Real Fonds übernimmt Neubau-Wohnanlage in Essen von i Live

- **323 möblierte Apartments und umfangreiche Gemeinschaftsflächen**
- **Mieter-App für Kontakt zur Hausverwaltung**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat heute das Studenten- und Apartmenthaus in der Essener Innenstadt, Jägerstraße 23/25, vom Projektentwickler i Live Group übernommen. Bereits 2018 erworben, ist es Teil des Portfolios des „Institutional Smart Living Fund“ der Commerz Real. „In Kürze werden die ersten Mieter einziehen“, freut sich Amos Engelhardt, geschäftsführender Gesellschafter der i Live Group, die auch das Management der Wohnanlage übernimmt. Neben Studierenden soll das Gebäude auch von jungen Berufstätigen und Pendlern genutzt werden.

Insgesamt bietet die Immobilie auf circa 10.500 Quadratmetern und sieben Obergeschossen 323 Apartments, davon 40 barrierefrei, eine Learning Lounge, Eventflächen sowie ein Sportfeld auf dem Dach des Gebäudes. Alle Apartments sind mit Duschbad, WC und Waschtisch sowie Pantry-Küche mit Elektrogeräten ausgestattet und komplett möbliert. Zudem stehen in einer Tiefgarage 68 Pkw- und 296 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Von der Anlage sind die Essener Fußgänger- und Einkaufszone sowie der Hauptbahnhof in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch die Universität ist nur knapp einen Kilometer entfernt. In unmittelbarer Nähe zum Objekt sind zudem große Unternehmen angesiedelt.

Das Konzept beinhaltet unter anderem eine i Live-App für den Dialog zwischen Mietern und Hausverwaltung. Eine Übersicht über alle Hausbewohner soll die unkomplizierte Kontaktaufnahme mit den Nachbarn erleichtern. Über die App können Mieter beispielsweise Schäden an die Hausverwaltung melden oder an regelmäßigen Umfragen zur Wohnzufriedenheit teilnehmen.

„Mit dieser Fertigstellung können wir einen Beitrag zur Schaffung von Wohnraum für Studenten und Young Professionals leisten und unseren Fonds gleichzeitig ein um ein attraktives Objekt ergänzen“, so Heiko Szczodrowski, Head of Asset Structuring Portfoliomanagement bei der Commerz Real.

2.080 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, 0611 7105-4279

Pressekontakt i Live

Richard Wörösch, 0173 392 41 49

Commerz Real KVG

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches.

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

i Live Gruppe

Die i Live Unternehmensgruppe ist einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Micro-Apartments in Deutschland. Vom Hauptsitz Aalen aus agiert die Unternehmensgruppe mit Ihren Büros in Köln, Hamburg, Österreich und der Schweiz im gesamten deutschsprachigen Raum. i Live versteht sich als Systemdienstleister, der seine Projekte von der Idee über die Entwicklung, den eigentlichen Bau bis hin zu Betrieb des Standorts realisiert. Diese Gesamtleistung spiegelt auch die Firmenphilosophie wider: Die i Live Gruppe baut nicht nur Gebäude, sondern füllt diese mit Leben und Spirit. Für Investoren ist das Produkt eine attraktive Kapitalanlage, für Mieter und Gäste durch ein umfassendes Raum- und Mehrwertkonzept eine wirkliche „Heimat auf Zeit“. www.i-live.de