

## **Commerz Real erwirbt Mikrowohnanlage in Leipzig für Immobilienspezialfonds**

- **Revitalisierung und Errichtung von 256 Studierenden – und Mikroapartments**
- **Fertigstellung zum Sommersemester 2022**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat für ihren „CR Institutional Smart Living Fund“ in der Leipziger Johannisgasse 26 eine zu errichtende Wohnanlage für 265 Studierenden- und Mikroapartments erworben. Verkäufer ist die AT Projektentwicklungs GmbH, über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Strukturiert wurde der Erwerb durch die Commerz Real als Asset Deal – das bedeutet, dass ein Kaufvertrag für das Grundstück mit Bauverpflichtung seitens des Verkäufers geschlossen wurde. Die ersten Studierenden sollen im März 2022 zum Beginn des Sommersemesters einziehen.

Ursprünglich 1990 errichtet, soll das ehemalige Bürogebäude ab sofort entkernt und revitalisiert werden. Es entstehen durchschnittlich gut 25 Quadratmeter große Apartments, woraus sich eine gesamte Wohnfläche von 6.650 Quadratmetern ergibt. Zudem wird das Gebäude im Untergeschoss über 98 Pkw-Stellplätze sowie über 265 Fahrradstellplätze verfügen.

Mit seiner Lage im Stadtteil Zentrum-Südost profitiert das Objekt laut Commerz Real von einer vollständigen urbanen Infrastruktur mit allen Möglichkeiten zur Versorgung sowie von einer sehr guten Verkehrsanbindung an den Nah- und Fernverkehr und zu den Hochschuleinrichtungen. In direkter Nachbarschaft befinden sich zudem die medizinische und veterinärmedizinische Fakultät der Universität Leipzig. Darüber wird der Stadtteil von diversen wissenschaftlichen Einrichtungen und zahlreichen Unikliniken geprägt. „Ideale Voraussetzungen für unsere Zielgruppe Studenten und Young Professionals“, erläutert Heiko Szczodrowski, Head of Asset Structuring Portfolio Management bei der Commerz Real. „Damit hat der Fonds sein aktuelles Gesamtinvestitionsvolumen von rund 420 Millionen Euro erreicht“. Im Bestand des „CR Institutional Smart Living Fund“ befinden bereits neun weitere Immobilien. Der als offener Spezial-AIF (Alternativer Investment-Fonds) konzipierte Fonds investiert für professionelle und semiprofessionelle Anleger in Studenten- und Mikroapartments in Deutschland.

In rechtlicher Hinsicht wurde die Commerz Real bei der Transaktion von der Kanzlei Noerr beraten.

### **2.207 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

#### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Commerz Real KVG**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches.

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. Die Commerz Real richtet ihr Handeln nach dem Unternehmensleitbild „Wir schaffen nachhaltige Lebenswelten die begeistern – Erfolg durch Verantwortung“ aus. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)