

Commerz Real kauft Neubau-Wohnanlage in Darmstadt für Spezialfonds

- **368 Mikroapartments für Studierende, junge Berufstätige und Pendler**
- **Fertigstellung für 2021 geplant**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat für ihren „Commerz Real Institutional Smart Living Fund“ eine neu zu errichtende Mikroapartmentanlage in Darmstadt erworben. Im Haardtring 15 im Stadtteil Darmstadt West sollen bis Herbst 2021 auf rund 9.000 Quadratmetern Nutzfläche 368 Wohnungen für Studierende, junge Berufstätige und Pendler sowie zudem 93 Tiefgaragen- und 360 Fahrradstellplätze entstehen. Darüber hinaus soll der Komplex über einen Fitnessraum, eine Eventküche, einen Waschraum, ein Sportfeld sowie eine große Dachterrasse verfügen. Verkäufer ist ein Joint Venture der Mainzer Aufbaugesellschaft (MAG) und i Live, eines Projektentwicklers und Betreibers von Mikrowohnanlagen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Strukturiert wurde der Erwerb durch die Commerz Real als Asset Deal in Form eines Forward Fundings. Das heißt, dass die Commerz Real zunächst das Grundstück mit Bauverpflichtung erworben hat und die MAG und i Live das Objekt schlüsselfertig errichten. Nach Fertigstellung wird i Live das Vermietungs- und Propertymanagement übernehmen. In unmittelbarer Nähe hatte die Commerz Real im Juli 2019 für ihren offenen Immobilienfonds zusammen mit Wertgrund Immobilien bereits ein Bauvorhaben mit acht Mehrfamilienhäusern von einer MAG-Tochter erworben und im September die Grundsteinlegung gefeiert.

„Als Studierendenstadt mit vielen Forschungseinrichtungen, einer dynamischen Wirtschaft und der Nähe zu Frankfurt am Main ist Darmstadt ein idealer Investmentstandort für unseren Smart-Living-Fonds“, erläutert Heiko Szczodrowski, Leiter Asset Structuring Portfolio Management bei der Commerz Real. So wuchs die Bevölkerung nach Angaben der Stadt von 2007 bis 2017 um knapp 14 Prozent auf rund 160.000 Einwohner, davon etwa ein Viertel Studierende. Die Anzahl der Wohneinheiten stieg dagegen lediglich um knapp vier Prozent. Bis 2030 rechnet die Stadt mit einem weiteren Bevölkerungswachstum um etwa sieben Prozent. Von der Wohnanlage sind es nur wenige Gehminuten zur Hochschule Darmstadt und zum Hauptbahnhof. Das Stadtzentrum und die Technische Universität Darmstadt sind mit dem Fahrrad jeweils in rund zehn Minuten zu erreichen.

Der offene Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) „Commerz Real Institutional Smart Living Fund“ investiert für professionelle und semiprofessionelle Anleger in derzeit sechs Studenten- und Mikroapartment-Anlagen in Deutschland.

Beraten wurde die Commerz Real bei der Transaktion von Noerr LLP.

2.654 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, 0611 / 7105-4279

Commerz Real KVG

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das im Jahr 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches.

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 46 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest und CFB-Fonds mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

i Live Unternehmensgruppe

Die i Live Unternehmensgruppe ist einer der führenden und innovativsten Anbieter von Lifestyle- und Mikro-Apartments in Deutschland. i Live versteht sich dabei als Systemdienstleister, der seine Projekte von der Idee über die Entwicklung, den eigentlichen Bau bis hin zu Betrieb und Betreuung des Standorts steuert. Diese Gesamtleistung spiegelt auch die Firmenphilosophie wider: Die i Live Gruppe baut nicht nur Gebäude, sondern füllt diese mit Leben und Spirit. Für Investoren ist das Produkt eine attraktive Kapitalanlage, für Mieter durch ein umfassendes Raum- und Mehrwertkonzept eine wirkliche „Heimat auf Zeit“. Begleitet wurde die Transaktion auf Verkäuferseite von der Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek in Stuttgart.

www.i-live.de