

## Commerz Real erwirbt Neubau-Wohnanlage in Berlin für Spezialfonds

- **232 möblierte Apartments; Fertigstellung für 2021 geplant**
- **Urbane Lage im Trendbezirk Friedrichshain**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat für ihren Immobilienspezialfonds „CR Institutional Smart Living Fund“ ein neu zu errichtendes Studenten- und Apartmenthaus in Berlin Friedrichshain erworben. Verkäufer ist das Berliner Projektentwicklungsunternehmen Ansorg Development. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Strukturiert wurde der Erwerb durch die Commerz Real als Asset Deal in Form eines Forward Purchase. Das heißt, dass die Commerz Real zunächst das Grundstück mit einer Bauverpflichtung gekauft hat und dann die Immobilie sukzessive nach Baufortschritt bezahlt.

Ansorg Development plant, das Gebäude in der Gürtelstraße 36 bis zum dritten Quartal 2021 fertigzustellen. Es soll dann auf sechs Geschossen und etwa 5.000 Quadratmeter Mietfläche 232 möblierte Apartments umfassen. Zu jedem Apartment wird ein Fahrradstellplatz errichtet.

„Berlin ist ein optimaler Standort für Studenten- und Mikroapartments,“ erläutert Johannes Anschott, im Vorstand der Commerz Real verantwortlich für das institutionelle Geschäft. „Viele internationale Studenten, Young Professionals und Pendler suchen nach kurzfristig verfügbarem und modern ausgestattetem Wohnraum und treffen auf ein knappes Angebot“. Gerade Friedrichshain zählt zu den begehrten Wohnlagen bei Studenten und jungen Erwachsenen, und seine internationale Bevölkerung hat ein relativ niedriges Durchschnittsalter. Die Anlage in der Gürtelstraße 36 ist durch einen nahe gelegenen S- und U-Bahn-Anschluss eng an die Innenstadt und wichtige Hochschulen angebunden. Zudem befindet sich das Mediaspree-Areal mit vielen Kommunikations- und Medienunternehmen nicht weit entfernt.

Bei der Transaktion waren Noerr LLP für die Commerz Real sowie Herbert Smith Freehills Germany LLP und Engel & Völkers Berlin für den Verkäufer beratend tätig. Der offene Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) „Commerz Real Institutional Smart Living Fund“ investiert etwa 300 Millionen Euro für professionelle und semiprofessionelle Anleger in studentische Wohnanlagen in Deutschland.

### **2.220 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

#### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Commerz Real KVG**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches. [www.cfb-invest.com](http://www.cfb-invest.com)

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)