

## Commerz Real mit Europa-Fonds für Studenten- und Mikro-Apartments

- **Offener Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Investoren**
- **500 Millionen Euro Gesamtvolumen und mindestens 250 Millionen Euro EK angestrebt**
- **BVI-Rendite von 5 Prozent geplant**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat einen Europa-Fonds für Studenten- und Mikroapartments gestartet. Der als offener Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) konzipierte „Commerz Real Institutional Smart Living Europe Fund“ soll ein diversifiziertes Portfolio aus zehn bis 15 Wohnanlagen in europäischen Universitätsstädten mit einem Gesamtvolumen von etwa 500 Millionen Euro aufbauen. Etwa 250 Millionen Euro sollen dafür bei professionellen und semiprofessionellen Investoren akquiriert werden. Geplant ist eine BVI-Rendite von jährlich 5 Prozent.

„Steigende Studierendenzahlen, die Flexibilisierung des Arbeitsmarktes und der Anstieg der Single-Haushalte treiben europaweit die Nachfrage nach Mikroapartments“, so Johannes Anschott, im Vorstand der Commerz Real verantwortlich für das institutionelle Geschäft. Allein die Anzahl der Studierenden hat sich nach Angaben der UNESCO seit der Jahrtausendwende weltweit mehr als verdoppelt, und die OECD geht von einer Vervierfachung im Zeitraum der Jahre von 2000 bis 2025 aus. Eine breite Risikodiversifizierung wird durch unterschiedliche Regionen, Betreiber und Konzepte sowie über die angestrebte Portfoliogröße gewährleistet. Die Referenzwährung des Fonds ist Euro, bei Geschäften in anderen Währungen wird eine Währungsabsicherung in Höhe von zirka 90 Prozent angestrebt. Investmentstandorte sind etablierte Universitätsstädte mit attraktiven wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, hohem Pendleraufkommen und einem Nachfrageüberhang für studentisches Wohnen und Mikroapartments. Zudem prüft Commerz Real für die Anlageentscheidung neben Betreiber- und Objektqualität die Drittverwendungsfähigkeit sowie die Mikrolage. „Geeignete Voraussetzungen sind eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennah- und Fernverkehr, eine geringe Entfernung zu Universität, urbanem Leben und Stadtmitte sowie die Nähe zu Versorgern des täglichen Bedarfes“, erläutert Anschott.

Der Commerz Real Institutional Smart Living Europe Fund ist bereits der zweite Spezialfonds, den die Commerz Real im Segment Studierenden- und Mikroapartments auflegt. Das Vorgängerprodukt, der im Jahr 2016 gestartete Commerz Real Institutional Smart Living Fund konzentrierte sich auf Deutschland und ist inzwischen bei knapp 150 Millionen Euro Eigenkapital platziert. „Mit der Ausdehnung auf Europa wollen wir unseren deutschen professionellen und semiprofessionellen Investoren die Möglichkeit bieten, auch von den europäischen Perspektiven dieser Assetklasse zu profitieren und dabei unser Spezial-Know-how zu nutzen“, so Anschott. „Wir sehen hier mittelfristig durchaus Potenzial für eine eigene Produktklasse innerhalb unseres institutionellen Portfolios“.

**2.955 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Commerz Real KVG**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das im Jahr 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches. [www.cfb-invest.com](http://www.cfb-invest.com)

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest und CFB-Fonds mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)