

## Commerz Real erwirbt weiteren Windpark für geschlossenen Spezialfonds

- **45 Millionen Euro Investitionsvolumen**
- **16,5 MW Nennleistung, 20-Jahre-Vollwartungsvertrag mit Weltmarktführer Vestas**

Die Commerz Real hat für ihren „CR Institutional Renewable Energies Fund“ den kurz vor Fertigstellung befindlichen Windenergie-Park „Höcherberg“ etwa 30 Kilometer nordöstlich von Saarbrücken erworben. Das Investitionsvolumen liegt bei etwa 45 Millionen Euro. Verkäufer ist die Juwi Energieprojekte mit Sitz Wörrstadt, Rheinland-Pfalz, mit rund 900 errichteten Windenergieanlagen einer der größten Projektentwickler für erneuerbare Energien in Deutschland. Voraussichtlich Ende September soll der Park mit einer Gesamtleistung von 16,5 Megawatt an das Stromnetz angeschlossen werden. Mit dem Hersteller der Anlagen, Weltmarktführer Vestas, besteht ein Vollwartungsvertrag über 20 Jahre. Die Einspeisevergütung ist bis zum Jahr 2035 gemäß dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (EEG 2014) ab Inbetriebnahme gesichert.

Der als geschlossener Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) konzipierte „CR Institutional Renewable Energies Fund“ wurde im Herbst 2016 gestartet hatte Anfang 2017 sein erstes Closing mit dem Erwerb von zwei Windparks in Brandenburg mit einem Investitionsvolumen von insgesamt etwa 105 Millionen Euro. Mittelfristig soll er ein diversifiziertes Portfolio aus Onshore-Windparks mit Schwerpunkt in Deutschland mit einem Gesamtvolumen von etwa 300 Millionen Euro für professionelle und semiprofessionelle Anleger aufbauen. Diese können sich ab einer Million Euro an dem Fonds beteiligen.

**1.603 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)