

Commerz Real erwirbt Hilton-Hotelkomplex in Lissabon für Spezialfonds

- **4-Sterne-Haus DoubleTree by Hilton Lisbon, Fontana Park, plus Erweiterungsbau**
- **Innerstädtische Lage im Central Business District**
- **Triple-Net-Pachtvertrag über 20 Jahre**

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) hat in Lissabon einen Hotelkomplex der Marke DoubleTree by Hilton für ihren „Commerz Real Institutional Hotel Fund“ erworben. Verkäufer ist der portugiesische Projektentwickler Turismadeira S.A.; über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Gelegen in der Rua Engenheiro Vieira da Silva im Central Business District, besteht das Ensemble aus dem 1910 errichteten und 2008 umfassend modernisierten Vier-Sterne-Haus DoubleTree by Hilton Lisbon Fontana Park und eine im Bau befindliche Erweiterung. Das bestehende Hotel verfügt auf sieben Geschossen über 146 Zimmer und 62 Stellplätze sowie Konferenzflächen, zwei Restaurants, eine Bar und einen Fitnessbereich. Der Erweiterungsbau soll nach seiner Fertigstellung Anfang 2020 80 Studios von rund 40 Quadratmetern und 40 Stellplätze haben. Zusätzlich entsteht ein Konferenz- und Ballsaal, der mit dem bestehenden Haus und einem Restaurant verbunden sein wird. Mit der Fontana Hotels S.A., die das Hotel mit Hilton als Manager betreibt, hat die Commerz Real einen Triple-Net-Pachtvertrag über 20 Jahre abgeschlossen. Das heißt, dass der Pächter für den Unterhalt der gesamten Immobilie verantwortlich ist.

Lissabon ist nicht nur das wirtschaftliche und politische Zentrum Portugals, sondern zieht aufgrund des milden Klimas ganzjährig internationale Touristen und Geschäftsreisende an. Zahlen von PwC zufolge stieg die Auslastung der Hotels in Lissabon in den letzten Jahren kontinuierlich an und soll 2019 knapp 80 Prozent betragen. Der Umsatz je verfügbarem Zimmer (RevPAR) soll 2019 bei etwa 101 Euro liegen, das wären dann knapp 40 Prozent mehr als 2016 (73 Euro). „Lissabon hat sich als eine der führenden Tourismus-Destinationen in Europa etabliert“, erläutert Dirk Schuldes, Global Head of Hospitality bei der Commerz Real. „Gleichzeitig profitiert der Hotelmarkt von einer steigenden Zahl von Geschäftsreisen infolge der zahlreichen internationalen Messen in der Hauptstadt.“ Das DoubleTree by Hilton Lisbon, Fontana Park ist über Bus und Bahn an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische und kulturelle Einrichtungen.

Die Transaktion ist bereits die vierte des Commerz Real Institutional Hotel Fund. Mittel- bis langfristig wird der als offener Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) konzipierte Fonds ein diversifiziertes Portfolio aus Business-Hotels im Drei- bis Fünf-Sterne-Bereich in internationalen Metropolen mit einem Volumen von etwa zwei Milliarden Euro für professionelle und semiprofessionelle Anleger aufbauen.

2.871 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Commerz Real KVG

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches. www.cfb-invest.com

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com