

Commerz Real erwirbt Maritim-Hotel in Düsseldorfer Airport-City

- **Sale-and-Lease-Back Geschäft im Volumen von 162 Millionen Euro**
- **Langfristige Fremdfinanzierung über Konsortium unter Führung der Deutschen Hypothekbank**

Die Commerz Real hat das Hotel Maritim in der Düsseldorfer Airport-City im Rahmen eines Sale-and-Lease-back-Geschäfts für 162 Millionen Euro erworben und für 30 Jahre an die Maritim Hotelgesellschaft verleast. Finanziert wurde die Transaktion über ein langfristiges Darlehen eines offenen Konsortiums aus dem Sparkassenverbund unter Führung der Deutschen Hypothekbank Hannover. Das 2007 erbaute 4-Sterne-Haus mit einer Nutzfläche von etwa 40.000 Quadratmetern verfügt über 533 Zimmer, einen Wellnessbereich, sechs Restaurants und Bars sowie 33 Tagungsräume mit einer Veranstaltungskapazität von bis zu 5.000 Personen. Über die Autobahn A 44 und den öffentlichen Personennahverkehr ist die Innenstadt rasch erreichbar.

„Düsseldorf ist ein starker Wirtschaftsstandort und wichtiger Handels- und Verkehrsknotenpunkt Deutschlands mit sehr guten Wachstumsprognosen“, erläutert Martin Suchsland, Leiter Asset Structuring Financial Products bei der Commerz Real. „Der Hotelmarkt profitiert von der zunehmenden Anzahl an Geschäftsreisenden durch die zahlreichen internationalen Unternehmen und Messen in der Stadt.“ So verzeichnete die Rheinmetropole allein im Jahr 2018 rund 4,98 Millionen Übernachtungen, das sind rund 3,5 Prozent mehr als im Jahr davor. Etwa 40 Prozent davon entfallen auf internationale Reisende. Für das Jahr 2019 rechnet das Beratungsunternehmen Dr. Lübke & Kelber zudem mit einem Zuwachs des Übernachtungsaufkommens von rund vier Prozent aufgrund der steigenden Zahl der Messebesucher. „Gerade Hotelbetten in Flughafennähe dürften künftig noch stärker nachgefragt werden“, ist sich Suchsland sicher.

1.834 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 33 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com