

Commerz Real verkauft Düsseldorfer „Quatron“ an AEW-Spezialfonds

Die Commerz Real hat den Düsseldorfer Bürokomplex „Quatron“ für etwa 62,3 Millionen Euro an den Immobilieninvestor AEW Europe für dessen Spezialfonds „City Office Germany“ verkauft. Das entspricht einer IRR-Rendite von voraussichtlich 6,1 Prozent. Die Abwicklung erfolgte über Institutional Investment Partners als Master-KVG (Kapitalverwaltungsgesellschaft).

Das „Quatron“ liegt im Stadtteil Mörsenbroich direkt an dem markanten ARAG-Hochhaus und verfügt über eine Gesamtmietfläche von etwa 22.000 Quadratmetern. 2004 fertiggestellt, befand es sich bislang im Eigentum des geschlossenen Immobilienfonds CFB 145 der Commerz Real. Commerz Real ist zugleich auch Hauptmieter und unterhält in dem Gebäude einen seiner beiden Hauptstandorte neben Wiesbaden. „Daran wird sich auch nichts ändern“, stellt Dr. Andreas Muschter, Vorsitzender des Vorstands der Commerz Real, klar. „Wir werden unser Unternehmenswachstum auch weiterhin mit unseren Düsseldorfer Kollegen gestalten.“ Der aktuelle Mietvertrag läuft bis 2022, zuzüglich einer Verlängerungsoption von dreimal fünf Jahren.

Der Verkäufer wurde bei der Transaktion von Colliers International und juristisch von Hogan Lovells Düsseldorf beraten.

1.257 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com