

## **Commerz Real verkauft Eschborner Firmensitz von EY an institutionelle Investoren**

Die Commerz Real hat das Büroensemble Eschborn Plaza, Firmensitz des Wirtschaftsprüfungsunternehmens EY (Ernst & Young), in Eschborn bei Frankfurt am Main verkauft. Neuer Eigentümer ist ein Konsortium institutioneller Investoren unter Führung des Assetmanagers Aurec Group.

Die Immobilie umfasst etwa 42.000 Quadratmeter Bürofläche und befand sich seit 2006 im Besitz der unternehmerischen Beteiligung CFB 159 der Commerz Real. Mit einem Verkaufspreis von etwa 236 Millionen Euro erzielt der Fonds eine voraussichtliche IRR-Rendite von über sechs Prozent p.a.. Aus dem Exit sollen die Anleger eine Auszahlung in Höhe von rund 150 Prozent des ursprünglich investierten Eigenkapitals erhalten. „Den Grundstein für dieses sehr gute Ergebnis haben wir bereits 2013 mit der Verlängerung des Mietvertrages mit EY bis zum Jahr 2030 gelegt“, freut sich Roland Holschuh, Mitglied des Vorstands der Commerz Real.

Eschborn Plaza wurde 2005 fertig gestellt und besteht aus zwei Hauptgebäuden mit je 13 Obergeschossen sowie einem Pavillon. EY ist an seinem größten Standort in Deutschland mit rund 150 Partnern sowie mehr als 2.500 Mitarbeitern präsent.

Bei der Transaktion wurde die Commerz Real von Hogan Lovells und BNP Paribas Real Estate beraten und die Aurec Group von Berwin Leighton Paisner.

**1.364 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)