

Commerz Real vermietet rund 16.200 Quadratmeter Bürofläche in Bremen

Die Commerz Real hat rund 16.200 Quadratmeter Bürofläche in einem Bürogebäude in der Bremer Überseestadt vermietet. Als neue Mieter konnten ein Informations- und Kommunikations-Dienstleister der öffentlichen Verwaltung sowie über die Immobilien Bremen AöR, die als zentraler Dienstleister für die meisten öffentlich genutzten Grundstücke und Gebäude der Freien Hansestadt Bremen zuständig ist, das Amt für soziale Dienste, das Jobcenter und die Hochschule für öffentliche Verwaltung gewonnen werden. Eigentümer des Gebäudes ist der Immobilien-Leasing-Fonds CFB 62 der Commerz Real. Er hat ein Volumen von etwa 45,2 Millionen Euro und wurde 1994 aufgelegt.

Bis Ende 2017 bestand mit der Deutsche Telekom AG ein Immobilien-Leasing-Vertrag über die fünfgeschossige Immobilie mit insgesamt rund 19.300 Quadratmetern Bürofläche. Nach dem Auszug der Telekom aus den letzten Flächen Anfang 2018 hatte die Commerz Real das Gebäude als Behördenstandort modernisiert, auf eine Mehrmieter-Konzept ausgerichtet und am Markt neu positioniert. Der Vermietungsstand liegt inzwischen bei etwa 84 Prozent, nur noch etwa 3.000 Quadratmeter sind verfügbar.

1.204 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com