

## **Commerz Real verkauft Gebäude der mBank in Warschau für 50 Millionen Euro**

Der geschlossene Immobilienfonds CFB 148 der Commerz Real hat die Büroimmobilie Senatorska in Warschau an den internationalen Projektentwickler S+B Gruppe mit Hauptsitz in Wien für etwa 50 Millionen Euro verkauft. Die S+B Gruppe möchte das aus zwei Gebäuden bestehende Objekt gegenüber des Warschauer Nationaltheaters umfassend revitalisieren. Aktueller Mieter der zirka 17.000 Quadratmeter Bürofläche ist die polnische mBank, der Mietvertrag läuft bis 2020.

„Angesichts eines sehr angebotslastigen Büroimmobilienmarktes in Warschau konnten wir mit dem Verkauf ein sehr gutes Ergebnis für unsere Anleger erzielen“, kommentiert Heiko Szczodrowski, Bereichsleiter Asset Structuring Portfolio Management bei der Commerz Real. Nach dem Verkauf der Immobilie wird der CFB 148 aufgelöst. Seine Anleger haben dann Ausschüttungen von insgesamt etwa 188 Prozent bezogen auf ihre Einlage erhalten, was bei einer Laufzeit von 14 Jahren einer Durchschnittsrendite nach polnischen Steuern von rund 6,1 Prozent entspricht.

Bei der Transaktion waren Cushman & Wakefield und Dentons beratend tätig.

**1.154 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)