

Commerz-Real-Fonds verkauft Gewerbeimmobilie bei Cottbus an envia Mitteldeutsche Energie AG

Der Energieversorger envia Mitteldeutsche Energie AG (enviaM) hat sein in Kolkwitz bei Cottbus gelegenes Betriebs- und Verwaltungsgebäude sowie die dazu gehörige Lagerhalle erworben. Damit nutze das Unternehmen, das die 1998 erbaute Objekt mit circa 9.700 Quadratmetern Nutzfläche geleast hatte, sein Ankaufsrecht. Verkäufer ist der Immobilien-Leasingfonds CFB 136 Cottbus KG der Commerz Real. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Verkauf der Immobilie schließen wir dieses für unsere Anleger erfolgreiche Investment nun wie geplant ab“, kommentiert Heiko Szczodrowski, Leiter Asset Structuring Portfolio Management bei der Commerz Real. Der CFB 136 wurde 2000 als klassischer Leasingfonds aufgelegt und wird nun aufgelöst. Für die Anleger des Fonds bedeutet der Verkauf einen Erlös in Höhe von 16,65 Prozent ihrer Nominalbeteiligung, zusätzlich zur planmäßigen Ausschüttung für das Jahr 2019 in Höhe von 8,26 Prozent.

1.032 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com