

## **Commerz-Real-Fonds verkauft Gewerbeimmobilie in Naumburg an Envia Mitteldeutsche Energie AG und Technische Werke Naumburg**

Der Energieversorger Envia Mitteldeutsche Energie AG (Envia M) und die Technische Werke Naumburg GmbH haben ein Bürogebäude mit angeschlossenen Werkstattflächen in Naumburg erworben. Bislang hatten beide Unternehmen die 1997 erbaute Immobilie mit insgesamt circa 4.700 Quadratmeter Nutzfläche geleast. Verkäufer ist der Immobilien-Leasingfonds CFB 109 der Commerz Real. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Bereits Ende 2019 hatte Envia M eine von ihr genutzte Immobilie bei Cottbus von dem entsprechenden Eigentümerfonds der Commerz Real gekauft.

„Diese Transaktion erlaubt uns einen weiteren CFB-Fonds im Sinne unserer Anleger und entsprechend der Fondsstrategie erfolgreich zu liquidieren“, kommentiert Heiko Szczodrowski, Leiter Asset Structuring Portfolio Management bei der Commerz Real. Der CFB 109 wurde 1997 als klassischer Leasingfonds aufgelegt und wird nun aufgelöst.

**1.015 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Pressekontakt**

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

### **Die Commerz Real im Überblick**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)