

Commerz Real verkauft Büroensemble „Marienbader Höfe“ in Bad Homburg an Patrizia

Der Commerz Real hat das Büroobjekt „Marienbader Höfe“ in Bad Homburg v. d. Höhe an ein Sondervermögen der Patrizia Immobilien AG verkauft. Es befand sich seit 1999 im Besitz des geschlossenen Immobilienfonds CFB 131 der Commerz Real. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Nach einer erfolgreichen Repositionierung haben wir nun die hohe Nachfrage am Büroinvestmentmarkt für einen attraktiven Verkauf genutzt“, erläutert Roland Holschuh, Vorstand Real Estate Markets der Commerz Real. Das sechsstöckige Gebäude am Marienbader Platz 1 verfügt über eine Gesamtmietfläche von mehr als 27.000 Quadratmetern sowie über mehr als 500 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage. Nach dem Auszug eines Einzelmieters Ende 2015 hat die Commerz Real die Marienbader Höfe modernisiert und in ein Mehrmieter-Objekt umgewandelt, sodass Ende 2016 die Vollvermietung erreicht wurde. Mieter sind unter anderem das Medizintechnik- und Gesundheitsunternehmen Fresenius, der Anbieter von E-Commerce-Lösungen für den Zahlungsverkehr First Data, der Industrierversicherungsmakler DVA sowie der Asset Finance und Leasing Anbieter Deutsche Leasing.

JLL und Hogan Lovells waren für die Commerz Real beratend tätig.

1.288 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real AG, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für mehr als 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunksegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com