

Pressemitteilung

22. März 2022

Commerz Real verkauft ehemalige E-Plus-Zentrale an Advenis Germany

Die Commerz Real hat die ehemalige Unternehmenszentrale von E-Plus in der Düsseldorfer E-Plus-Straße 1 aus ihrem geschlossenen Immobilienfonds CFB 173 an Advenis Germany veräußert. Jene plant, die 2018 in „Wings“ umbenannte rund 31.600 Quadratmeter Mietfläche umfassende Büroimmobilie in den Fonds Eurovalys einzubringen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Mit dem Verkauf wird der CFB-Fonds 173 aufgelöst. Während seiner Laufzeit von rund zwölf Jahren erwirtschaftete er eine durchschnittliche Rendite von neun Prozent.

„Nach der erfolgreichen Repositionierung als Mehrmieterobjekt an einem sich stark entwickelnden Standort haben wir die attraktive Marktlage nunmehr für einen Verkauf genutzt“, erläutert Maja Procz, Global Head of Transactions bei der Commerz Real. 2019 hatte Telefónica Deutschland seine Flächen in der Immobilie um rund ein Drittel verringert und ein modernes Raumkonzept eingeführt, welches mit Hilfe von sogenanntem Desksharing ein mobiles und flexibleres Arbeiten ermöglicht. Die dadurch verfügbaren Flächen wurden 2021 an die TK Elevator Holding, die ehemalige Aufzugssparte von Thyssenkrupp, vermietet.

Bei dem Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens wurde die Commerz Real von Anteon beraten und rechtlich von der Kanzlei Noerr.

1.341 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen

0611 7105 4279

Über die Commerz Real

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. www.commerzreal.com