

Commerz Real reorganisiert und verstärkt ihr Assetmanagement

- **Nutzungsarten übergreifende Organisation, um Immobilien besser ganzheitlich zu managen**
- **Jens Böhnlein wird Global Head of Asset Management / Personelle Aufstockung**

Die Commerz Real hat ihr Assetmanagement neu organisiert und dafür die beiden Bereiche Office and Industrial und Shopping zusammengelegt. „Immobilien werden künftig hauptsächlich gemischt genutzt und verlangen einen ganzheitlichen Management-Ansatz“, erläutert Vorstandsvorsitzender Andreas Muschter. Die Commerz Real setzt künftig verstärkt auf sogenannte hybride Konzepte und will in diesem Rahmen auch ausgewählte Objekte wie Shopping Center umbauen. „Wir denken hier in Quartieren mit einem Mix aus Einzelhandels-, Büro-, Gastro-, Entertainment-, Bildungs- und Gesundheitsangeboten sowie von Makrologistik- und Mobilitätskonzepten“, so Muschter weiter. Geleitet wird der Bereich von Jens Böhnlein, bisher Global Head of Office and Industrial und nun Global Head of Asset Management. „Mein Ziel ist es, unsere Gebäude und Flächen mehr als bisher aus der Perspektive der Nutzer zu entwickeln und zu bewirtschaften“, erklärt Böhnlein.

Ausgebaut wurde der Bereich auch personell. Bereits seit Ende 2019 ist Christian von Halasz für die neue Abteilung „Redevelopment und Technology“ verantwortlich, die eine zentrale Rolle bei der Umsetzung der hybriden Konzepte spielt. Er ist seit 20 Jahren in der Immobilienbranche und realisierte zuletzt als Projektentwickler bei den Unternehmen Groß & Partner und Immofinanz großflächige Bürokomplexe und Quartiersentwicklungen. Unterstützt von einem Team von etwa 20 Spezialisten auf den Feldern Vermietung, Facility Management und Assetmanagement. Zudem wird ab dem Juni 2020 Heike Beyer die neue Abteilung „Asset Management International I“ leiten. Zuvor als Head of Leasing and Marketing bei der GLL Real Estate Partners GmbH tätig, verfügt sie über eine langjährigere Erfahrung in der Vermietung und Vermarktung internationaler Bürogebäude.

2.007 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für über 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com