

Commerz Real verkauft Hotel Maritim Köln an Art-Invest Real Estate

Die Art-Invest Real Estate hat das 4 Sterne-Konferenzhotel Maritim Köln für ihren „Hotel-Managed to Core-Fonds“ erworben. Bisheriger Eigentümer war seit 1997 der geschlossene Immobilienfonds CFB 111 der Commerz Real. Über den Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart. Für die Anleger des CFB 111 summiert sich der Gesamtmittelrückfluss nach dem Verkauf auf mehr als 340 Prozent der Nominalbeteiligung über die gesamte Laufzeit der unternehmerischen Beteiligung. Dies entspricht einer Rendite von rund 8,3 Prozent pro Jahr vor Steuern.

Das in den Jahren 1988/1989 fertiggestellte Haus mit sieben oberirdischen Geschossen und rund 55.000 Quadratmeter Mietfläche verfügt neben rund 454 Hotelzimmern und Suiten über mehrere Restaurants, einem umfangreichen Konferenzbereich mit 22 Räumen, dem größten Saal im Kölner Hotelmarkt für bis zu 3.400 Personen sowie über ein Parkhaus mit 550 Stellplätzen. Es befindet sich direkt am Rhein in exponierter Innenstadtlage am Heumarkt und somit in fußläufiger Entfernung zu Hauptbahnhof, Dom und Altstadt. Eine Haltestelle des ÖPNV ist direkt vor dem Hoteleingang. Mit der Maritim Hotelgesellschaft besteht ein Mietvertrag bis Ende 2027.

„Mit dem Maritim Köln erwerben wir das führende und größte 4-Sterne Konferenzhotel der Stadt Köln in einer unwiederbringlichen Lage, das über ein langfristiges Wertentwicklungspotential verfügt“, erläutert Dr. Peter Ebertz, Geschäftsführer und Head of Hotels bei Art-Invest die Transaktion. „Mit unserem bewährten Managed to Core-Ansatz können wir sicherstellen, dass dieses Konferenzhotel langfristig wettbewerbsfähig bleibt.“

Die Fremdfinanzierung wird im Rahmen einer Konsortialfinanzierung aus BayernLB, Sparkasse Köln Bonn und Stadtsparkasse München gestellt.

Art-Invest Real Estate wurde bei der Transaktion rechtlich und steuerlich von Hogan Lovells International LLP beraten, Commerz Real von Noerr LLP. Auf Seiten Commerz Real war zudem CBRE beratend tätig. Überdies ließ sich Art-Invest Real Estate technisch von der SMV Bauprojektsteuerung Ingenieurgesellschaft, Bruckmeier Brandschutz und Albers-Parken Consulting sowie kaufmännisch von der Hotour Hotel Consulting betreuen.

2.235Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Pressekontakt Art-Invest Real Estate

Immo von Homeyer, +49 221 270579-59

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft, die in Liegenschaften mit Wert schöpfungspotential in guten Lagen großer Städte investiert. Der Fokus liegt auf den deutschsprachigen Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln/Bonn, München, Wien sowie Nürnberg und Stuttgart. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden bereits 17 Investmentvermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt.

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

Die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH

Die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft (CFB) ist innerhalb der Commerz Real Gruppe die Spezialistin für die Konzeption, den Vertrieb und die Verwaltung von unternehmerischen Beteiligungen, die vor dem 22. Juli 2013 aufgelegt wurden. Sie ist weiterhin für die Betreuung der von ihr bereits emittierten 182 CFB-Fonds zuständig.