

## **SIGNA Real Estate: Commerz Real beteiligt sich für Hausinvest mit 25 % am Elbtower**

- Langfristige Bestandshaltung geplant
- Strategische Partnerschaft wird ausgeweitet

**Hamburg, 18. August 2022** – Commerz Real hat für ihren offenen Immobilienfonds Hausinvest eine Beteiligung von 25 % an der Hochhausentwicklung Elbtower von SIGNA Real Estate in der Hamburger HafenCity erworben. Der Baustart für das von David Chipperfield Architects entworfene Mixed-Use-Hochhaus an den Elbbrücken ist für Anfang 2023 geplant, die Fertigstellung für Ende 2025. Aktuell wird die Baugrube erstellt. Bereits drei Jahre vor Fertigstellung liegt die Vorvermietungsquote bei über 40 % (die der Büroflächen bei über 30 %, der Hotelbetreiber steht mit der internationalen Lifestyle-Marke Nobu Hospitality ebenfalls fest).

„Eine absolute Landmark-Immobilie in exzellenter Lage mit herausragender Architektur und Bauweise“, freut sich Henning Koch, Vorstandsvorsitzender von Commerz Real. „Ihre Ausnahmestellung und Bedeutung für die Hamburger Stadtentwicklung, die breite Mischung der Nutzungsarten sowie das zukunftsweisende Nachhaltigkeitskonzept haben uns überzeugt und sind eine Bereicherung für das Fondsportfolio.“

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit der Commerz Real einen kapitalstarken und verlässlichen Investor, mit dem wir schon lange partnerschaftlich verbunden sind, für unser Landmark-Projekt gewinnen konnten“, sagt Timo Herzberg, CEO von SIGNA Real Estate. „Unser gemeinsames Ziel ist es, den Elbtower planmäßig bis Ende 2025 erfolgreich fertigzustellen und langfristig zu halten.“

Mit der Beteiligung weiten die Unternehmen ihre strategische Zusammenarbeit aus: Bereits seit 2019 ist Commerz Real mit 20% in zehn Galeria-Warenhausimmobilien von SIGNA investiert.

### **Elbtower – architektonisches und städtebauliches Highlight**

Der 245 Meter hohe Elbtower wird zum weithin sichtbaren östlichen Abschluss der HafenCity und bildet den Auftakt für den Stadteingang Hamburgs an der Norderelbe. Das Landmark Projekt wird höchsten Nachhaltigkeitsstandards entsprechen. So wird der Elbtower durch sein intelligentes Energiekonzept CO<sub>2</sub>-neutral betrieben. Aus einem der größten Abwasserkanäle der Stadt und CO<sub>2</sub>-frei zertifizierter Fernwärme gewinnt der Elbtower die Energie für die Heizung und Kühlung seiner Innenräume. Den Strom für alle seine Mieter bezieht er aus ausschließlich regenerativen Quellen.

Die öffentlich zugänglichen Erdgeschosse werden mit ihren innovativen Grundrissen eine Vielfalt an Shops, Restaurants, Co-Working-Spaces und kulturellen Nutzungen bieten. Sie bilden damit einen öffentlichen Ort für die Elbtowernutzer:innen und die Besucher:innen. Hier finden Büronutzer:innen, Hotelgäste, Tourist:innen und

Hamburger:innen eine hohe Aufenthaltsqualität vor, die zum Verweilen einlädt. Nobu Hospitality wird ihr deutschlandweit erstes Hotel und Restaurant im Elbtower eröffnen. Der Turm selbst bietet modernste, flexibel gestaltbare Büroflächen, in denen die Arbeitswelt von morgen ein Zuhause findet. Von der öffentlichen Aussichtsebene in 225 Metern Höhe eröffnet sich ein unvergleichlicher Blick über die Stadt.

### **Über die Commerz Real**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 50 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 35 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der offene Immobilienfonds Hausinvest, der erste Privatanleger-Impactfonds mit Sachwertfokus Klimavest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)

### **Über SIGNA**

Die SIGNA Holding wurde in den späten 1990er Jahren gegründet und ist eine führende europäische Immobilien- und Investmentholding, die sich vollständig in Privatbesitz befindet.

SIGNA Real Estate zählt zu einem der größten Immobilieneigentümer und -entwicklern in Europa - mit einem starken Fokus auf Deutschland, Österreich, der Schweiz, Italien und seit kurzem auch New York und London. SIGNA hat in den vergangenen 20 Jahren einen beispiellosen Track-Record in der Immobilienbranche geschaffen. SIGNAs Immobilienportfolio ist breit diversifiziert und umfasst Wohn-, Büro-, High-Street Einzelhandels- und Hotelimmobilien. Zum Portfolio der SIGNA gehören einige prestigeträchtige Objekte, wie das legendäre Chrysler Building in New York, die Handelsikone Selfridges in London, das berühmte Hotel Bauer in Venedig, das KaDeWe und der UPPER West Tower in Berlin, das Park Hyatt, das Goldene Quartier und die ikonische Postsparkasse in Wien sowie die Alte Akademie und der Oberpollingerin München. SIGNAs Immobilienvermögen (Gross Asset Value) liegt bei knapp 30 Milliarden Euro. Mit ihren Immobilienprojekten leistet SIGNA wichtige Beiträge für nachhaltige Stadtentwicklung. Dabei konzentriert sich SIGNA nicht nur auf die einzelne Immobilie, sondern denkt Themen wie Innenstadtentwicklung, Nachhaltigkeit, Nutzungsvielfalt, Vernetzung und Mobilität neu.

### **Rückfragen:**

Commerz Real AG  
Gerd Johannsen  
Pressesprecher  
M: [gerd.johannsen@commerzreal.com](mailto:gerd.johannsen@commerzreal.com)  
T: 0611 7105-4279

SIGNA Real Estate  
Sebastian Schmidt

PR Manager

M: [s.schmidt@signa.de](mailto:s.schmidt@signa.de)

T: +49 30 700 108 900