

ONE FORTY WEST / Daten & Fakten

1. Objekt insgesamt:

| | |
|-----------------------|---|
| Bauherren: | T-Rex Grundstücksentwicklungs GmbH & Co. KG, T-Rex Smart Living GmbH & Co. KG T-Rex Hotel GmbH & Co. KG, Gemeinschaftsunternehmen der Commerz Real AG und der Groß & Partner Grundstücks- entwicklungsgesellschaft mbH |
| Investor: | Commerz Real Investment GmbH für den offenen Immobilienfonds Hausinvest |
| Projektentwickler: | Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH |
| Entwurfsarchitekt: | CMA Cyrus Moser Architekten, Frankfurt am Main |
| Innenarchitekt: | Ippolito Fleitz Group, Stuttgart (Wohnungen), Büro Jonasplan (Hotel) |
| Höhe: | 140 Meter |
| Stockwerke: | 41 Obergeschosse, 4 Untergeschosse |
| Bruttogeschossfläche: | ca. 52.000 qm oberirdisch |
| Stellplätze: | 279 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage |
| Investitionsvolumen: | ca. 270 Millionen Euro Gesamtinvestitionsvolumen |
| Fertigstellung: | 3.Quartal 2020 geplant |
| Internet: | www.onefortywest.de |

2. Lage / Quartier

| | |
|-----------|--|
| Lage: | erstklassige urbane, zentrumsnahe Lage an der Senckenberganlage zwischen Bockenheim und Westend in unmittelbarer Nachbarschaft zum Senckenberg Museum |
| Quartier: | <p>Teil des Senckenberg-Quartiers Frankfurt am Main</p> <p>ONE FORTY WEST ist Teil des Entwurfs des Frankfurter Architekturbüros Cyrus Moser, der ein gemischt genutztes, offenes Quartier bestehend aus zwei Hochhäusern (ONE FORTY WEST und 99 West), einem sechsgeschossigen Bürogebäude (21West), einer zweigeschossigen Kindertagesstätte der ABG Frankfurt Holding sowie einer Tiefgarage vorsieht.</p> <p>Der Leitidee eines offen gestalteten Quartiers folgend, wurden die im Bebauungsplan vorgesehenen öffentlichen Fußwegebeziehungen aufgegriffen und in das Quartier hinein fortgesetzt. Orientiert zur Robert-Mayer-Straße und dem Senckenberg Museum entsteht ein zentraler, öffentlicher Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität. Die KFZ-Erschließung des Quartiers erfolgt ausschließlich von der Senckenberganlage aus, so dass Durchgangsverkehr für die angrenzenden Wohngebiete vermieden wird.</p> <p>Besonderes Augenmerk wird auf die Freiraumgestaltung und die Begrünung des Areals gelegt. So werden sämtliche geeigneten Dachflächen begrünt. Innerhalb der Freiflächen werden zusätzlich Bäume gepflanzt, welche den Altbestand entlang der Straßenseiten ergänzen. In den Freianlagen des Quartiers sind außerdem ca. 60 Fahrradstellplätze vorgesehen.</p> |

3. Wohnungen

| | |
|--|---|
| Anzahl: | 187, teilweise barrierefrei |
| Stellplätze: | 169 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage |
| Bezugsfertig ab: | geplant: Im dritten Quartal 2020 |
| Miet-/Eigentumswohnungen: | 93 Mietwohnungen (24. bis 31. Obergeschoss) 94 Eigentumswohnungen (32. bis 40. Obergeschoss) |
| Wohnungsgrößen: | ab ca. 50 qm bis ca.137 qm |
| Ausstattung: | – hochwertige Ausstattung – Alle Wohnungen verfügen über Balkone und Skyline- und/oder Taunusblick. |
| Services: (Einbindung ext. Dienstleister) | – 24-Stunden-Concierge in der Lobby – gekühlter Weinkeller im Untergeschoss – Mitnutzung von Service Angeboten des Hotels |

4. Hotel

| | |
|----------------------|---|
| Marke/Einstufung: | 4-Sterne (plus) der Marke Meliá |
| Zimmer: | 430 |
| Stellplätze: | 110 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage |
| Gastronomie: | – öffentlich zugängliches Signature Restaurant mit Panoramablick im 15. Obergeschoss – Restaurant im Erdgeschoss |
| Veranstaltungsräume: | 10 Konferenz- und Besprechungsräume Ballsaal/ Veranstaltungsraum (600 Personen) |
| Geschossaufteilung: | Erdgeschoss bis 15. Obergeschoss – Meliá (276 Zimmer) 15. Obergeschoss – Meliá / Signature Restaurant (öffentlich zugänglich) 16. Obergeschoss – Technik 17. bis 23. Obergeschoss – Meliá (154 Zimmer) |