

Commerz Real und Kreer Development feiern Richtfest für neues Studenten- und Apartmenthaus in Bonn

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft und die Kreer Development haben heute in Bonn Weststadt das Richtfest für ein neues Studenten- und Apartmenthaus gefeiert. Zum Sommersemester 2019 werden die 288 Apartments in der Jonas-Cahn-Strasse, Ecke Nideggerstraße einen Beitrag leisten, den Bonner Wohnungsmarkt zu entlasten. Die Commerz Real erwarb die Immobilie 2017 von dem Projektentwickler Kreer Development für mehr als 30 Millionen Euro in Form eines Forward Deals für einen Immobilienspezialfonds.

Das Studenten- und Apartmenthaus wird insgesamt 5.400 Quadratmeter Wohnfläche umfassen, die um 116 Tiefgaragen-Stellplätze und 304 Fahrradstellplätze ergänzt werden. Darüber hinaus sind Gemeinschaftsflächen, u.a. eine Learning-Lounge, vorgesehen. Die Apartments sind zwischen 18 und 31 Quadratmeter groß und hochwertig ausgestattet. In fußläufiger Entfernung befinden sich neben Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs der Campus Endenich und der Campus Poppendorf der Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn, das Max-Planck-Institut für Radioastronomie sowie eine Reihe größerer Unternehmen.

„Wir freuen uns, in dieser zentralen Lage von Bonn einen positiven städtebaulichen Beitrag zur Stadtentwicklung liefern zu können“, sagt Christian Hoogendijk, Geschäftsführer und Projektleiter bei Kreer Development.

Allein an der Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn gibt es circa 38.000 Studierende, hinzu kommen vier weitere Fachhochschulen. „Angesichts der zentralen Lage der Immobilie mit kurzen Wegen und der dynamischen Entwicklung von Bonn erwarten wir nicht nur Studierende, sondern auch junge Berufstätige als Mieter.“, sagt Heiko Szczodrowski, verantwortlicher Geschäftsführer der Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH. „Wir danken dem Team von Kreer Development für die zuverlässige Zusammenarbeit.“

Mit dem Ende 2016 gestarteten offenen Spezial-AIF wird für (semi-)professionelle und Investoren ein Portfolio mit sieben bis zehn studentischen Wohnanlagen in Deutschland mit einem Volumen von 250 bis 300 Millionen Euro aufgebaut.

2.179 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Commerz Real KVG

Die Commerz Real Kapitalverwaltungsgesellschaft ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real. Das 2013 gegründete Unternehmen mit Sitz in Düsseldorf verantwortet innerhalb der Commerz Real Gruppe Auflage, Vertrieb und Verwaltung von Alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß den Regeln des Kapitalanlagegesetzbuches. www.institutional.commerzreal.com

Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von über 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest für professionelle und semiprofessionelle Anleger mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

Kreer Development

Kreer Development ist ein unabhängiger und inhabergeführter Projektentwickler, der Immobilien auf eigene Rechnung und eigenes Risiko entwickelt. Von der Vision über den Ankauf einer Liegenschaft, die Planung und die bauliche Realisierung fungiert Kreer Development als Bauherr und steuert den gesamten Bauprozess bis hin zum Verkauf der schlüsselfertigen Immobilie. Seit der Gründung in 2006 wurden deutschlandweit Projektentwicklungen in den Bereichen Wohnen, Büro, Handel und Hotel erfolgreich realisiert. Der Sitz des Unternehmens ist in Köln.